

学園町憲章を前提とした質問事項 ～ 東京都東久留米市学園町自治会

■ 対象となる土地

住所	東京都東久留米市学園町	丁目	番	号
計画名称				
実施者名				
事業者名				
用途				

■ 質問回答者

氏名			
連絡先	住所		
	電話番号		E-mail

■ 内容および対応状況の質問

項目		内容	対応可 レ
緑 化	環境緑地	・道路と接する敷地の部分に、緑化施設が整備されていますか？	☐
	生垣	・垣又は柵の構造は、生垣その他これに類する植栽となりますか。 ・フェンス等が必要な場合は、生垣その他これに類する植栽を植えるなどを設定されますか？ ・生垣の高さは、0.9m程度になりますか？	☐
	シンボルツリー	・道路に面した敷地の部分（環境緑地内も含む）にシンボルツリーを植栽されますか？ ・敷地内に、高木・中木を植栽されますか？	☐
	その他の緑化	・壁面の緑化、駐車場の緑化、プランターの設置等、敷地内の積極的な緑化はされますか？ ・やむを得ず植栽の伐採を行う際には、代替の緑化に配慮されていますか？	☐
建 築	敷地	・敷地の分割、地形の変更では、既存の区画形状の考えを尊重し、著しく周囲と異なる改変は避けるなど、近隣の街並みとの調和に配慮されていますか？	☐
	プライバシー	・玄関、ベランダ、テラス等の廃位は、隣人のプライバシーに配慮した適切な位置、距離を保って設置されていますか？	☐
	排気口	・屋外設備機器や排気口の設置場所等については、隣人の生活環境に与える影響に配慮されていますか？	☐
	擁壁	・擁壁の改造、造り直しについて、構造上の安全性や街並み、震災時倒壊に関して配慮されていますか？	☐
		・整備等で排出される土砂等は、適正に処分し、既存の地盤面をかさ上げる盛土とならないように配慮されていますか？	☐
	外構	・垣根、柵、塀等の設置については、高さを抑え、街並みが感じられるつくりとなるように配慮されてますか？ ・震災時に倒壊しにくく、防犯上の視点にも配慮したものとなっていますか？	☐
		・車庫や駐車場の出入口の門扉は、道路境界から後退させる等、車両入出時の安全性に配慮されていますか？	☐
	看板	・街並みへの影響を配慮されていますか？ ・設置される看板等は、第三者のものではないことを確認されていますか？	☐

防 犯 防 災	門灯、常夜灯	・ 門灯、常夜灯、庭園灯等の照明を設けるなど、夜間の安全に配慮されていますか？			☐
	角地の見通し	・ 見通しの悪い角地は、塀のデザインや樹木の適正な管理により、歩行者・車両双方の見通しを確保するよう配慮されていますか？			
	雨水対策	・ 昨今の豪雨対策のため、浸透ますの設置や浸透性舗装の実施、極力土を残すなどの工夫はされていますか？			☐
工 事	大型重機	建築解体などに使用する大型重機の使用については、震動、騒音、転倒リスクなどが周辺住民に与える迷惑・不安に配慮していますか？			☐
	作業音	・ 電動工具の使用や機種を選択、作業集のラジオ音などにおいても常に周辺住環境に配慮していますか？			☐
	環境維持	・ 廃材等の処分、粉塵の飛散、切削土壌、ゴミの散乱等を防止し、清掃に努めるなど、工事現場を適正に保つように配慮されていますか？			☐
	作業時間	・ 作業は、日曜・祝祭日を除く平日および土曜日の8:00～18:00に行うように配慮されていますか？			☐
	工事車両	・ 工事関係車両は、路上占拠や駐車時のアイドリングなどを避け、作業時間内に計画的に運用し、近隣へ迷惑をかけないように配慮されていますか？			☐
	計画周知	・ 工事計画等については、近隣居住者へ説明会等で周知されていますか？			☐